

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 13/2017

г. Иркутск

«14» июня 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Свинка», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.02.2017 по делу № А56-91714/2016, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ). Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).
- 1.2. Перечень имущества, подлежащего реализации, приведен в Приложении № 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Датой начала оказания услуг по Договору поручения является дата утверждения Положения о порядке реализации имущества.
- 1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации имущества, указанного в Приложении № 1, либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

1. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>); ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор уступки права требования и прочее);
- 2.1.3. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.4. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.6. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Своевременно производить оплату публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант»), оператора электронной площадки, а также по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
- 3.2. Оплата вознаграждения производится двумя траншами:
 - 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей – авансовый платеж - оплачен после подписания предварительного Договора поручения от 07.06.2017;
 - 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей – оплачивается в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.3. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «Свинка»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 188672, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ириновка, ул. Алломинская ОГРН 1074703003572 ИНН 4703095941 КПП 470301001	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филнале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий  М.Ю. Комаров Комаров Михаил Юрьевич	Генеральный директор  Д.Н. Иваник

Приложение № 1
к Договору поручения № 13/2017
от 14.06.2017

Перечень имущества Доверителя, подлежащего реализации

Лот №	Наименование
1	Комплекс объектов движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ириновка, в составе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации зданий свинарников, комплексов по переработке навоза, здания кормокухни с пристройкой, общей площадью 120 000 кв. м, кадастровый номер 47:07:0905001:5; - Здание кормокухни с пристройкой, назначение нежилое, 2-этажный, общая площадь 553 кв.м., кадастровый номер 47:07:0000000:68032; - Комплекс по переработке навоза, незавершенный строительством объект готовностью 7%, назначение нежилое, общая площадь 9546 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:112; - Здание №1 комплекса по переработке навоза, незавершенный строительством объект, готовностью 58%, назначение нежилое, кадастровый номер 47:07:0000000:83029 - Комплекс по переработке навоза Здание №2, незавершенный строительством объект, готовностью 58%, назначение нежилое, общая площадь застройки 129 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:187; - Здание свинарника №1, нежилое, площадь 653,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:260; - Здание свинарника №2, нежилое, 1-этажный, площадь 1671,8 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:261; - Здание свинарника №3, нежилое, площадь 681,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:148; - Здание свинарника №4, нежилое, 1-этажный, площадь 1144,2 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:109; - Здание свинарника №5, нежилое, 1-этажный, площадь 681,8 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:110; - Здание свинарника №6, нежилое, 1-этажный, площадь 680,1 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:262; - Здание свинарника №7, нежилое, 1-этажный, площадь 764,1 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:347; - Здание свинарника №8, нежилое, 1-этажный, площадь 718,1 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:149; - Здание свинарника №9, нежилое, площадь 765,4 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:66;

	- Здание свинарника №10, нежилое, 1-этажный, площадь 716,7 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:65; - Здание свинарника №11, нежилое, 1-этажный, площадь 702,9 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:225; - Здание свинарника №12, нежилое, 1-этажный, площадь 798,7 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:264; - Здание свинарника №13, незавершенный строительством объект готовностью 16%, нежилое, площадь 1427,4 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:67; - Здание свинарника №14, незавершенный строительством объект готовностью 81%, нежилое, кадастровый номер 47:07:0000000:74381; - Здание свинарника №15, незавершенный строительством объект готовностью 16%, нежилое, площадь 1427,4 кв.м., кадастровый номер 47:07:0905001:263; - Здание свинарника №16, незавершенный строительством объект готовностью 81%, нежилое, кадастровый номер 47:07:0000000:61148; - Автомобиль ГАЗ 3302, 2001 год выпуска, VIN ХТН33020011828328, состояние удовлетворительное - Экскаватор ЭО-2101, год выпуска 2001, заводской номер ТР№08054031, состояние удовлетворительное - Экскаватор ЭО-2101, год выпуска 2002, заводской номер ТР№08062821, состояние удовлетворительное - Крематор КД-50, состояние неудовлетворительное - Насос Иртыш ПФС, состояние неудовлетворительное - Весы электронные, состояние неудовлетворительное - Компьютер, состояние удовлетворительное
--	--

Доверитель:
ООО «Свинка»

Конкурсный управляющий
Комаров



Поверенный:
ООО «Экспертные системы»

Генеральный директор

Д.Н. Иваник

